VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VI
Số: 178 /QĐ-CNKV VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 26 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành Đ 402953, số vào sổ 00049 do UBND huyện Đại từ cấp ngày 20/01/2004 mang tên Hộ ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số: 209/TB-UBND ngày 24/08/2026 của UBND xã Phú Lạc V/v niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của Hộ ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là địa chỉ xóm Kiến Linh, xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên; Biên bản kết thúc công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của Hộ ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là tại xóm Kiến Linh, xã Phú Lạc;

Căn cứ đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của Hộ ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành Đ 402953 số vào sổ 00049 do UBND huyện Đại từ tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/01/2004 mang tên hộ ông Vũ Đình Đức và bà Phạm

Thị Là đã bị mất theo đơn trình báo của Ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành Đ 402953 số vào sổ 00049 do UBND huyện Đại từ tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/01/2004 mang tên hộ ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận, UBND xã Phú Lạc, ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- GĐ CNVPĐKĐĐ KVVI (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI;.
Yen\ĐKCGCN./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Hà Quang Lĩnh

DANH SÁCH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 178/QĐ-CNKVVI ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

STT	Số seri GCN	Số vào sổ GCN	Ngày cấp GCN	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m2)	Loại đất	Ghi chú
2	Đ 402953	00049	20/01/2004	Hộ ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là	Xã Tân Linh, huyện Đại Từ, Thái Nguyên	115	57	133	LUK	**Mất GCN**
						119	57	110	LUK	**Mất GCN**
						120	57	778	CLN	**Mất GCN**
						126	57	428	LUK	**Mất GCN**
						127	57	150	LUK	**Mất GCN**
						302	57	9569	RSX	**Mất GCN**

DANH SÁCH CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 178 /QĐ-CNKVVI ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

STT	Tên chủ sử dụng đất Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m2)	Loại đất	Ghi chú
1	Ông Vũ Đình Đức và bà Phạm Thị Là	Xã Phú Lạc, Thái Nguyên	115	57	133	LUK	
			119	57	110	LUK	
			120	57	778	CLN	
			126	57	428	LUK	
			127	57	150	LUK	